DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI TABELLE DELLE PERIODICITA'	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Centrale Termica								
Locale ed accessori								
Controllo delle porte di ingresso della cabina, pulizia delle stesse, asportazione della ruggine se presente con ritocchi di vernice, controllo delle targhe di identificazione e di monito			x			x		
Pulizia dell'intero locale con mezzi idonei e secondo le norme di sicurezza			x					
Controllo dell'impianto elettrico, prese e quadro servizi di cabina, controllo impianto d'illuminazione con sostituzione della lampade esaurite o mancanti compresi gli apparecchi di comando, controllo dell'impianto di emergenza con eventuale sostituzione delle lampade ed accumulatori, pulizia dei corpi illuminanti compresi gli oneri per il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta			x	x				
Apparecchiature di centrale								
Controllo livello acqua caldaie a vapore	x							
Controllo efficienza combustione	x							
Controllo e asportazione residui solidi combustione e accantonamento		x						
Prova efficienza valvole di sicurezza	x							
Controllo funzionamento componenti dei bruciatori		x		x				
Pulizia e taratura ugelli, elettrodi e fotocellule		x		x				
Controllo guarnizioni camera di combustione				x				
Pulizia fasci tubieri caldaie				x				
Controllo pressurizzazione camera di combustione				x				
Analisi fumi				x				
Pulizia cabine insonorizzanti				x				
Pulizia focolari caldaie				x				
Controllo e taratura strumentazione				x				
Lubrificazione e taratura organi di parzializzazione				x				
Controllo organi di tenuta combustibile				x				
Controllo ed eventuale sostituzione parti quadro elettrico bruciatori					x			
Revisione apparecchiature controllo combustione e misuratori di portata						x		
Pulizia e revisione generale compresi bruciatori						x		
Pulizia canali fumo o camini, allontanamento, trasporto e smaltimento dei residui della combustione 2 interventi l'anno						x		
Controllo livello acqua caldaie a vapore	x							
Assistenza tecnica Bosco per revisioni sistemi analisi dei fumi e conta calorie	x							
Centrale frigorifera								
Locale ed accessori								
Controllo delle porte di ingresso della cabina, pulizia delle stesse, asportazione della ruggine se presente con ritocchi di vernice, controllo delle targhe di identificazione e di monito			x			x		
Pulizia dell'intero locale con mezzi idonei e secondo le norme di sicurezza			x					
Controllo dell'impianto elettrico, prese e quadro servizi cabina, controllo impianto di illuminazione con sostituzione delle lampade esaurite o mancanti compresi gli apparecchi di comando, controllo dell'impianto d'emergenza con eventuale sostituzione delle lampade ed accumulatori, pulizia dei corpi illuminanti compresi gli oneri per il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta			x	x				

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Gruppi frigoriferi								
Controllo livello olio serbatoio e verifica resistenze di riscaldamento	x							
Controllo perdite freon, olio acqua ed eventuale reintegro			x					
Verifica regolazioni elettroniche e pneumatiche							x	
Verifica apparecchiature elettroniche da quadro	x							
Verifica oraria e registrazione dei dati rilevati	x							
Operazioni di avviamento, messa a regime e mantenimento in funzione	x							
Verifica e lubrificazione cuscinetti motori				x				
Controllo assorbimento e isolamento motori					x			
Controllo livello olio premistoppa	x							
Verifica apparecchiature elettroniche del quadro di sicurezza	x							
Disincrostazione fasci tubieri gruppi frigoriferi non oltre 1500 ore di funzionamento				x				
Assistenza tecnica casa costruttrice						x		
Torri evaporative								
Ingrassaggio lubrificazione cuscinetti ventilatori			x					
Verifica sistema di dosaggio additivi			x					
Controllo tenuta organi di intercettazione				x				
Controllo tenuta vasche e portine di ispezione con eventuale sigillatura				x				
Controllo e lubrificazione cuscinetti motori				x				
Controllo efficienza ventilazione				x				
Pulizia filtri acqua di circolazione				x	x			
Pulizia e lavaggio vasche				x	x			
Controllo e regolazione dei galleggianti				x	x			
Pulizia e disincrostazione pacchi evaporanti				x	x			
Pulizia e disincrostazione tubi e anelli di tenuta				x	x			
Pulizia e disincrostazione ed eventuale sostituzione ugelli spruzzatori				x	x			
Controllo isolamento avvolgimento motori e prove di assorbimento				x	x			
Pulizia pareti di protezione ventilatori						x		
Controllo allineamento motori ventilatori						x		
Controllo equilibratura giranti						x		
Controllo tensione cinghie ed eventuale sostituzione						x		
Eventuale verniciatura di parti metalliche con vernici anticorrosive						x		
Pulizia e revisione generale motori						x		
Sottocentrale pompa								
Controllo tenuta premistoppa	x							
Controllo giunti parastrappi ed eventuale sostituzione			x					
Disincrostazione scarichi				x				
Lubrificazione motori				x				
Verifica accoppiamento motore pompa					x			
Verifica isolamento e assorbimento motore					x			
Lubrificazione cuscinetti						x		
Inversione funzionamento pompe						x		
Revisione generale						x		
Centrali trattamento aria								
Verifica efficienza sistema di trascinamento filtri rotativi			x					
Pulizia e verifica efficienza giunti antivibranti				x				
Verifica portine di ispezione				x				
Verifica strumenti di comando e segnalazione				x				
Pulizia ed eventuale sostituzione filtri rigenerabili				x				
Verifiche e lubrificazione motori				x				
Verifica efficienza cinematismi e servomotori serrande					x			

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Controllo efficienza sistema di umidificazione e relativa pulizia con disincrostanti degli ugelli, vasche di raccolta e camera di nebulizzazione						x		
Pulizia e ingrassaggio cuscinetti					x			
Controllo valvole di intercettazione e regolazione					x			
Controllo ed eventuale sostituzione filtri rotanti					x			
Controllo assorbimento e isolamento motori					x			
Pulizia pareti e pavimenti							x	
Controllo taratura termometri e strumenti di misura						x		
Verifica stato di conservazione delle batterie						x		
Verifica allineamento assi ventilatori						x		
Controllo valvole di regolazione						x		
Controllo efficienza illuminazione interna						x		
Disincrostazione interna ed esterna batteria							x	
Verifica stato di conservazione pacchi alveolari							x	
Controllo tensione ed eventuale sostituzione cinghie di trasmissione							x	
Pulizia e riverniciatura di eventuali parti nelle cabine							x	
Condizionatori Autonomi								
Condizionatori autonomi tipo Split								
Pulizia filtri aria ed eventuale sostituzione				x				
Controllo carica gas e ricerca perdite con reintegro carica				x				
Controllo assorbimento ai valori targa dei motori							x	
Pulizia batterie evaporatore							x	
Pulizia batteria condensatore					x			
Verifica componenti quadro elettrico							x	
Controllo inversione estate/inverno con verifica delle funzionalità							x	
Controllo rete scarico e drenaggio umidificazione							x	
Scambiatori di calore								
Scambiatori a fascio tubiero acqua-acqua								
Verifica valvole di sicurezza				x				
Verifica organi di intercettazione							x	
Verifica valvole di regolazione							x	
Disincrostazione fasci tubieri interna ed esterna								x
Verniciatura di ripristino								x
Scambiatori a fascio tubiero vapore-acqua								
Verifica valvole di sicurezza				x				
Verifica organi di intercettazione				x			x	
Verifica valvole di regolazione							x	
Disincrostazione fasci tubieri interna ed esterna								x
Verifica scaricatori di condensa				x				
Verifica pompe rilancio condensa					x			
Verifica serbatoio condensa					x			
Verniciatura di ripristino scambiatori e serbatoio							x	
Scambiatori a piastre								
Verifica pressione circuito di alimentazione		x						
Verifica valvole di sicurezza				x				
Controllo perdite				x				
Disincrostazione delle piastre con soluzione acida e successivo lavaggio con soluzione basica							x	x
Impianti estrazione aria								
Ventilatori e torrini di estrazione								
Lubrificazione cuscinetti					x			
Controllo sezionatori locali					x			
Verifica isolamento e assorbimento motori						x		
Verifica equilibratura giranti						x		
Controllo tensione cinghie ed eventuale sostituzione							x	

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	**giorn.**	**sett.**	**quind.**	**mens.**	**bim.**	**trim.**	**sem.**	**ann.**
Revisione e riverniciatura di parti eventualmente danneggiate							x	
Griglie e valvole di aspirazione								
Controllo taratura e pulizia						x		
Impianti terminali								
Induttori								
Controllo scarico condensa				x				
Controllo e taratura serrande aria primaria						x		
Pulizia batterie							x	
Pulizia filtri							x	
Controllo valvole di regolazione							x	
Ventilconvettori								
Controllo scarico condensa				x				
Controllo e taratura serrande aria primaria				x				
Pulizia batterie					x			
Pulizia filtri					x			
Sostituzione filtri							x	
Controllo commutatore e alimentazione elettrica					x			
Controllo saracinesche e valvole di regolazione					x	x		
Controllo motore e bilanciamento ventilatore					x	x		
Radiatori e piastre radianti								
Controllo sfoghi aria							x	
Verifica efficienza ed eventuale sostituzione							x	
Verifica valvole e detentori con eventuale sostituzione							x	
Ritocchi di vernice								x
Centrali idriche								
Autoclavi e serbatoi accumulo								
Controllo valvole di sicurezza				x				
Controllo galleggianti e interruttori di livello						x		
Controllo strumenti di misura						x		
Verifica strumenti di controllo						x		
Controllo valvole di intercettazione								x
Verifica integrità serbatoi e ritocchi di verniciatura								x
Preparatori di acqua calda								
Controllo valvole di sicurezza				x				
Controllo gruppo di regolazione						x		
Verifica scaricatori di condensa				x		x		
Controllo strumenti di misura						x		
Disincrostazione fasci tubieri interna ed esterna								x
Controllo delle strutture e ritocchi della verniciatura								x
Impianti di addolcimento acqua								
Verifica durezza	x							
Controllo e reintegro sale		x	x					
Verifica centralina e strumenti di misura				x				
Verifica contatore impulsi e pompe dosatrici				x				
Pulizia vasche e controllo saracinesche						x		
Fornitura sali e resine		a.o.						
Compressori aria								
Verifica parametri corretto funzionamento	x							
Verifica scarico condensa	x							
Verifica scarico condensa serbatoio di accumulo		x						
Controllo livello olio e filtro			x					
Lubrificazione macchina			x					
Pulizia scambiatore di raffreddamento olio				x				
Pulizia filtri				x				
Sostituzione olio		x			x			
Verifica efficienza ventilatore					x			
Verifica valvole di sicurezza						x		

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	**giorn.**	**sett.**	**quind.**	**mens.**	**bim.**	**trim.**	**sem.**	**ann.**
Verifica giunto di trasmissione							x	
Verifica separatore olio							x	
Assistenza tecnica casa costruttrice							x	
Regolazione Elettrica, Pneumatica, ed Elettronica								
Pulizia regolatori			x					
Verifica linee di alimentazione elettriche e pneumatiche						x		
Verifica strumentazione in campo, taratura e prove							x	
Quadri elettrici								
Quadri elettrici di potenza								
Controllo efficienza segnalazioni visive e strumenti di misure				x				
Pulizia manuale e con aspiratore							x	
Serraggio morsettiere, bulloni, etc.							x	
Verifica schermature interne e loro eventuale ripristino								x
Quadri e cassetti estraibili								
Controllo efficienza segnalazioni visive				x				
Controllo automatismi, sicurezze e interblocchi						x		
Pulizia manuale e con aspiratore							x	
Serraggio morsettiere, bulloni, etc.								x
Altri impianti								
Scarico condensa deumidificatore aria linee distribuzione		x						
Verifica sistema di filtraggio aria compressa			x					
Controllo galleggianti vasi di espansione						x		
Pulizia interna vasi di espansione verifica galleggianti								x
Verifica valvolame vasconi di accumulo, controllo perdite						x		
Verifica riduttore di pressione aria di regolazione					x			
Verifica e taratura cassette miscelatrici				x		x		
Eventuale disostruzione reti di scarico condensa delle sottocentrali							x	
Controllo valvole scarico rete aria						x		
Controllo batterie elettriche e relativi strumenti di comando						x		
Verifica valvole a farfalla canali da fumo							x	
Verifica strutturale e di efficienza delle Canne fumarie								x
Verifica e pulizia camere di presa aria esterna ai piani				x			x	
Impianto Fonia/Dati								
Verifica funzionamento Centrale Telefonica				x				
Verifica funzionamento permutatori				x				
Verifica integratori intrvento				x				
Verifica integrità cablaggi			x					
Verifica funzionamento permutatori			x					
Verifica funzionalità del sistema, riparazione ed eventuale sotituzione di componenti di singole parti di impianto	x							
Ispezione visiva	x							
Edile								
Intonaci				x				
Tinteggiature				x				
Rivestimenti				x				
Ringhiere				x				
Fregi vari di facciate				x				
Insegna				x				
Solette e bordi balconi				x				
Pavimentazioni e bordi perimetrali terrazze				x				
Davanzali				x				
Camini				x				
Pareti mobili		x						
Armadi a muro		x						
Verifica stato dei tetti e coperture				x				

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Verifica stato dei pluviali ed intercapedine e relativa pulizia				x				
Verifica funzionemento degli infissi e relativa sistemazione				x				
Verifica lo stato di conservazione dei pavimenti				x				
Verificare lo stato di conservazione degli zoccoli interni, esterni e di tutti i componenti delle strutture edili				x				
Sorveglianza estintori								
Presenza e segnalazione		x		x				
Visibilità, utilizzabilità e accessibilità		x		x				
Verifica di non manomissione		x		x				
Esposizione e leggibilità dei contrassegni distintivi				x				
Valore di pressione (se presente) compreso all'interno del campo verde				x				
Non anomalie				x				
Esenzione da danni alle strutture di supporto ed alla maniglia di trasporto e se carrellato funzionalità delle ruote		x		x				
Presenza e corretta compilazione del cartellino di manutenzione				x				
Controllo estintori								
Presenza e segnalazione		x					x	
Visibilità, utilizzabilità e accessibilità		x					x	
Non manomissione		x					x	
Esposizione e leggibilità dei contrassegni distintivi							x	
Valore di pressione (se presente) compreso all'interno del campo verde							x	
Non anomalie							x	
Esenzione da danni alle strutture di supporto ed alla maniglia di trasporto e se carrellato funzionalità delle ruote		x					x	
Presenza e tipo della bombola di gas ausiliare							x	
Carica delle bombole Co2 e Azoto con bombolina interna e quelli con idrocarburi idrogenati a pressione permanente mediante pesata							x	
Misura della pressione interna, per gli estintori a pressione permanente diversi dai precedenti, con manometro indipendente							x	
Presenza e corretta compilazione del cartellino di manutenzione							x	
Revisione estintori								
Ricarica e/o sostituzione dell'agente estinguente:								
_estintori a polvere				x				
_estintori a Co2								**5 anni**
Collaudo estintori								
Estintori a Co2								**10 anni**
Estintori non marcati CE								**6 anni**
Estintori marcati CE								**12 anni**
Vie d'esodo								
Controllare che le uscite di emergenza non siano bloccate nel senso di fuga		x		x				
Controllare che in prossimità delle uscite di emergenza e delle vie di fuga non vi siano ostruzioni o depositi di materiali anche provvisori		x		x				
Controllare la visibilità della segnaletica direzionale e delle uscite		x						
Controllare il regolare funzionamento del maniglione antipanico		x						
Controllare il sistema di illuminazione di emergenza				x				
Controllare e lubrificare i cardini della porta al fine di verificarne la regolare rotazione				x				
Controllare il meccanismo di autochiusura				x				

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	**giorn.**	**sett.**	**quind.**	**mens.**	**bim.**	**trim.**	**sem.**	**ann.**
Verificare efficienza e leggibilità della segnaletica				x				
Armadi d'emergenza								
Controllo visivo dei dispositivi				x				
Controllo dei sigilli				x				
Controllo dello stato delle maschere				x				
Controllo dello stato della visiera (ove presente)				x				
Sostituzione del materiale riscontrato deteriorato				x				
Controllare la tenuta delle maschere							x	
Controllare la scadenza dei filtri							x	
Controllare lo stato della visiera (se presente)							x	
Sostituire la parti rovinate							x	
Dispositivi d'allarme antincendio								
Verificare la bollatura dei pulsanti				x				
Ripristinare eventuali dischetti o vetrini mancanti		x		x				
Segnalare i coperchietti mancanti		x		x				
Provare le lampade sul sinottico in sala controllo				x				
Verificare presenza idonea cartellonistica di segnalazione				x				
Verificare il buon funzionamento delle sirene				x				
Esecuzione della prova pratica di funzionalità dei pulsanti							x	
Sorveglianza idranti								
Esame generale integrità intero impianto			x					
Visibilità, presenza di apposito cartello, utilizzabilità e accessibilità			x					
Assenza di anomalie o manomissioni, presenza di tutti i componenti			x					
Controllo che lancia, manichette e attacco siano scollegati tra loro			x					
Verifica integrità del sigillo			x					
Verifica presenza lastra - crash sulla cassetta			x					
Verifica presenza cartello indicatore sopra idrante conforme al D.Lgs. 493/96			x					
Controllo idranti								
Mantenimento del livello della vasca d'accumulo				x				
Funzionamento della tubazione di carico e del galleggiante della vasca di accumulo				x				
Lettura della pressione dell'autoclave e della pressione dell'impianto sul manometro di rete, dopo la stabilizzazione di pressione successiva alla messa in funzione dell'impianto				x				
Verifica della regolare posizione delle saracinesche di intercettazione per il funzionamento dell'impianto e posa, o verifica ove assente, del sigillo con cinghie e lucchetto sulle saracinesche più importanti in modo da impedire l'esecuzione di errate manovre				x				
Verifica di integrità delle saracinesche degli attacchi autopompa, della regolarità della posizione e del cartello indicatore				x				
Verifica della presenza e corretta compilazione del talloncino di verifica per ogni idrante o naspo				x				
Verifica dell'uscita dell'acqua a mezzo apertura, anche parziale, di idrante				x				
Attrezzature:								
Esame generale dell'intero impianto (comprese le alimentazioni) per verificare lo stato apparente di tutti i componenti							x	
Chiarezza e leggibilità delle istruzioni d'uso							x	
Localizzazione chiaramente segnalata							x	
Verifica dei ganci di fissaggio a parete							x	
Controllo che l'indicatore di pressione (ove presente) sia operativo e indichi un valore di pressione compreso nella sua scala							x	

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Controllo della tubazione in tutta la sua lunghezza per rilevare eventuali screpolature, deformazioni, logoramenti o danneggiamenti; in caso di rilevazione di qualsivoglia difetto si procederà alla sostituzione della tubazione o al collaudo alla massima pressione d'esercizio per verificare assenza di perdite o tra filamenti							x	
Verifica dei sistemi di fissaggio delle tubazioni (accordature) e della loro tenuta							x	
Verifica dell'agevole rotazione delle bobine in entrambe le direzioni							x	
Verifica delle condizioni della tubazione di alimentazione idrica, con particolare attenzione a segnali di logoramento o danneggiamento in caso di tubazione flessibile							x	
Verifica dei sistemi e componenti collocati in cassetta e di eventuali segnali di danneggiamento							x	
Verifica dell'agevole apertura dei portelli							x	
Verifica della lancia erogatrice e sua manovrabilità							x	
Verifica dell'eventuale guida di scorrimento della tubazione							x	
Verifica della funzionalità degli attacchi per autopompa VV.FF. - UNI 70, controllo che le valvole di intercettazione e di mandata siano di facile manovrabilità lasciando la valvola di intercettazione in posizione adeguata con ripristino di eventuali sigilli; per gli attacchi per autopompa collocati su linea di mandata, si deve verificare che l'acqua esca. Per attacchi autopompa su linea di derivazione, verificare che non vi sia fuoriuscita d'acqua. Inoltre occorre verificare il perfetto stato di conservazione delle cassette e loro componenti con presenza di idonea cartellonistica di segnalazione; tenuta in efficienza del manicotto filettato per l'innesto della motopompa dei VV.FF. UNI 70 e sua lubrificazione a regola d'arte, attacco a vite e girello UNI 808-75, controllo dell'efficienza della valvola di non ritorno , della valvola di sicurezza tarata a 12 bar, della valvola generale di intercettazione.							x	
Verifica degli idranti soprasuolo o sottosuolo, della facile manovrabilità delle valvole e della facile apertura dei tappi di chiusura							x	
Verifica che il contenuto delle cassette a corredo degli idranti sia completo di tutti i componenti necessari alla corretta utilizzazione degli idranti stessi							x	
Alimentazioni idriche:								
Esame generale dell'intero impianto (comprese le alimentazioni) per verificare lo stato apparente di tutti i componenti; in particolare per le valvole automatiche a galleggiante (DN150) dei vasconi di accumulo, procedere al controllo degli otturatori, delle coppiglie, delle sfere di rame dei galleggianti; eventuale sostituzione del galleggiante difettoso effettuata utilizzando quello di riserva; successiva riparazione e revisione a banco di quello smontato. Tali operazioni devono essere precedute dalla chiusura delle saracinesche interessate e poste nella cabina idrica dell'A.C.E.A., controllo funzionamento della tubazione di carico e mantenimento del livello mediante reintegro.							x	
Chiarezza e leggibilità delle istruzioni d'uso							x	
Manovre di verifica delle valvole di sezionamento a saracinesca e lubrificazione stelo							x	
Rilevamento delle pressioni in uscita e prove di funzionamento di eventuali segnalatori di allarme							x	
Prova di tenuta di tutte le valvole di non ritorno							x	

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI TABELLE DELLE PERIODICITA'	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Verifica delle scorte							x	
Serbatoi a gravità								
Verifica dello stato dei serbatoi, del livello e delle condizioni dell'acqua al loro interno e prove di funzionamento degli indicatori di livello, del rincalzo o reintegro e delle relative valvole a galleggiante, nonché di ogni altra apparecchiatura ausiliaria							x	
Operazione per pompe								
Verifica dello stato delle vasche e/o dei serbatoi di accumulo o disgiunzione, del livello e delle condizioni dell'acqua e prove di funzionamento dei relativi indicatori di livelli, rincalzi o reintegri e delle loro valvole a galleggiante e apparecchiature ausiliare							x	
Verifica del livello e prova di funzionamento del rincalzo, dei dispositivi di controllo ed eventuali regolatori di livello dei serbatoi di adescamento di pompe installate soprabattente							x	
Prova di avviamento automatico e funzionamento delle pompe con funzionamento protratto per non meno di 30 min							x	
Messa in moto periodica delle elettropompe con apertura della valvole di scarico a manovra manuale; controllo dei pressostati e dei manometri; controllo dei quadri elettrici, delle morsettiere e dei comandi automatici, pulizia dei contattori; controllo delle lampade spia e dei fusibili e, se necessaria, la loro sostituzione. Eseguire le prove di portata. Esame generale dell'intero impianto, comprese le alimentazioni, allo scopo di accertare lo stato di tutti i componenti; verificare la presenza e idoneità della cartellonistica ed eventualmente integrarla; verificare i valori di pressione in uscita entro i limiti della norma UNI 9489, UNI 9490, UNI 9491 e EN 12485							x	
Serbatoi a pressione								
Prove di funzionamento delle alimentazioni d'acqua e d'aria compressa, nonché dei relativi dispositivi automatici di controllo							x	
Prove di funzionamento delle valvole di sicurezza							x	
Collegamento fisso in acquedotto								
Oltre alle operazioni comuni, verifica pulizia del disconnettore							x	
Collaudo funzionale								
Getto d'acqua costante e sufficiente, misurato con indicatori di flusso e manometri								x
Tutte le tubazioni flessibili e semirigide devono essere srotolate completamente e sottoposte alla pressione di rete per verificarne l'assenza di screpolature, deformazioni, logoramenti e danneggiamenti. Se la tubazione presenta qualsiasi difetto deve essere sostituita o collaudata alla massima pressione di esercizio come specificato dalle norme EN 671-1 e UNI 9487, UNI 10779								x
Le alimentazioni idriche devono essere sottoposte ad una prova delle prestazioni allo scopo di accertare che non si siano verificati deterioramenti che diano luogo a riduzioni di portata o di pressione intollerabili per gli impianti alimentati								x
Collaudo periodico								
Tutte le tubazioni flessibili e semirigide di naspi e idranti a muro devono essere sottoposte a prova idrostatica alla pressione di 1,2 Mpa - UNI 10779								4 anni
Modulo di comando e spegnimento								

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Controllo integrità della scheda						x		
Verifica corrette condizioni di fissaggio meccanico con eventuale ripristino anomalie						x		
Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie						x		
Verifica della tensione di alimentazione						x		
Verifica attuazione del blocco spegnimento con eventuale ripristino delle corrette condizioni di funzionamento						x		
Verifica rispondenza della programmazione relativa a gruppo/linee con eventuale ripristino delle corrette condizioni di funzionamento						x		
Verifica efficienza del circuito di controllo integrità attuatore con eventuale ripristino delle corrette condizioni di funzionamento						x		
Prova di funzionamento tramite allarme, previo scollegamento attuatori, prova a vuoto del comando di spegnimento						x		
Verifica del funzionamento del pressostato con eventuale ripristino delle corrette condizioni di funzionamento						x		
Verifica efficienza dei comandi manuali esterni (chiavi, interruttori di commutazione manuale/automatico, ecc.) con eventuale ripristino delle corrette condizioni di funzionamento						x		
Recipiente di alimentazione								
Verifica integrità e corrette condizioni di fissaggio meccanico con eventuale ripristino anomalie						x		
Verifica dei comandi di attuazione						x		
Verifica pressione gas di estinzione tramite manometro						x		
Verifica pressione gas di estinzione di riserva						x		
Verifica pressione sistema pneumatico di estinzione						x		
Verifica del livello di carica del recipiente						x		
Verifica dei comandi di attuazione con eventuale sostituzione parti fuori uso						x		
Verifica integrità valvole di sicurezza (attuazione pneumatica o collettore di raccolta)						x		
Verifica e serraggio di tutti i componenti costituenti l'impianto						x		
Verifica dei cartellini con eventuali aggiornamenti						x		
Revisione e collaudo dei recipienti ai sensi del DM 04/07/1986, con certificazione dell'avvenuta revisione comprese le spese per lo smontaggio, il trasporto, la spedizione, il rimontaggio e l'eventuale noleggio bombole in sostituzione				x				
Rete di distribuzione								
Verifica integrità tubazioni e dello staffaggio con eventuale ripristino delle corrette condizioni di installazione								x
Verifica rispondenza impianto dimensioni locali protetti con segnalazione immediata di eventuali anomalie								x
Verifica corretta posizione erogatori con eventuale ripristino								x
Serraggio di tutti i componenti costituenti l'impianto								x
Centrali di Rivelazione ed Allarme a microprocessore								
Controllo integrità della carpenteria e pulitura interna ed esterna con solventi specifici						x		
Verifica corrette condizioni di fissaggio meccanico con eventuale ripristino anomalie						x		
Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie						x		
Verifica della tensione in ingresso e in uscita del gruppo di alimentazione						x		
Verifica efficienza batteria con prova di scarica						x		

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Verifica efficienza segnalazioni luminose con eventuale sostituzione di quelle inefficienti						x		
Verifica corretta impostazione ed esecuzione del software di centrale con eventuale ripristino se non corrispondente a quanto previsto						x		
Verifica orologio-calendario						x		
Verifica della corretta attivazione dei dispositivi d'allarme ed eventuale ripristino anomalie						x		
Verifica stampati controllo allarmi						x		
Esecuzione di un test dei rivelatori in campo (1 per gruppo) ed eventuale ripristino anomalie						x		
Controllo ed eventuale aggiornamento delle indicazioni contenute nella documentazione d'impianto						x		
Verifica della linea di alimentazione dell'impianto, dal quadro elettrico alla centrale di comando						x		
Simulazione di allarme per tutti i loop e/o zone (tramite l'esecuzione di un allarme per loop/zona e il relativo controllo di reazione d'allarme di gruppo/zona su display), con eventuale ripristino di quelle escluse					x			
Alimentatori supplementari per magneti porte tagliafuoco, pannelli ottici/acustici, ecc.								
Controllo integrità della carpenteria e pulitura interna ed esterna con solventi specifici					x	x		
Verifica corrette condizioni di fissaggio meccanico con eventuale ripristino anomalie					x	x		
Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie					x	x		
Verifica della tensione in ingresso e in uscita del gruppo di alimentazione					x	x		
Verifica efficienza batteria con prova di scarica					x	x		
Verifica efficienza segnalazioni luminose con eventuale sostituzione di quelle inefficienti					x	x		
Rivelatori di calore termovelocimetrici								
Verifica a vista dell'integrità del rivelatore e del fissaggio con eventuale ripristino delle corrette condizioni di installazione							x	
Verifica della soglia di taratura standard della sensibilità con eventuale ripristino							x	
Prova di funzionamento con sonda termica							x	
Pulizia periodica rivelatori							x	
Rivelatori ottici di fiamma								
Verifica a vista dell'integrità del rivelatore e del fissaggio con eventuale ripristino delle corrette condizioni di installazione							x	
Prova di funzionamento con apposita lampada o fiamma							x	
Pulizia periodica rivelatori							x	
Rivelatori antiallagamento								
Verifica a vista dell'integrità del rivelatore e del fissaggio con eventuale ripristino delle corrette condizioni di installazione							x	
Verifica della soglia di taratura di allarme con eventuale ripristino							x	
Prova di funzionamento tramite una diminuzione di impedenza tra i due elettrodi di controllo							x	
Pulizia periodica rivelatori							x	
Pulsanti manuali di allarme incendio a rottura vetro								
Verifica a vista dell'integrità del pulsante e del vetrino con eventuale sostituzione se inefficienti				x			x	
Prove di funzionamento con eventuale ripristino delle corrette condizioni							x	

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI TABELLE DELLE PERIODICITA'	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Verifica di funzionamento del led di pulsante in stato d'allarme con eventuale sostituzione se inefficiente							x	
Dispositivi di allarme ottici/acustici								
Verifica a vista dell'integrità del rivelatore e del fissaggio con eventuale ripristino delle corrette condizioni di installazione				x			x	
Pulizia interna ed esterna con solventi specifici							x	
Controllo morsetteria interna e schede elettroniche								x
Prova di funzionamento in stato di allarme delle lampade di segnalazione e della sirena/buzzer ed eventuale sostituzione delle lampade inefficienti								x
Verifica efficienza alimentatore e stato di carica batteria in caso di dispositivo autoalimentato								x
Dispositivi di segnalazione allarme a distanza (pannello remoto, quadro sinottico, combinatore telefonico)								
Verifica a vista dell'integrità del rivelatore e del fissaggio con eventuale ripristino delle corrette condizioni di installazione						x		x
Verifica efficienza alimentatore e stato di carica batteria in caso di dispositivo autoalimentato								x
Verifica efficienza di trasmissione segnalazione allarme								x
Prova di funzionamento delle lampade di segnalazione ed eventuale sostituzione delle lampade inefficienti								x
Verifica ricezione di tutte le segnalazioni provenienti da centrale ed eventuale ripristino corrette condizioni di funzionamento								x
Verifica corretto funzionamento pulsante "reset" con eventuale ripristino corrette condizioni di funzionamento								x
Pulizia interna ed esterna con solventi specifici								x
Controllo morsetteria interna e schede elettroniche								x
Magneti per porte tagliafuoco								
Verifica a vista dell'integrità e del corretto fissaggio, con eventuale ripristino delle corrette condizioni di installazione						x		
Verifica di funzionamento del pulsante di sblocco						x		
Tutti i lavori, le manovre e le operazioni nel seguito definite dovranno essere svolte nel rispetto delle procedure di sicurezza, ove necessario anche con messa fuori servizio parziale e/o totale di impianti e servizi, salvaguardando comunque le attività di Poste Italiane								
Cabine elettriche di Media Tensione/Bassa Tensione:								
cabina elettrica consegna energia (ACEA 5500, lato utente)								
Locale ed accessori								
Controllo delle porte di ingresso della cabina, pulizia delle stesse, asportazione della ruggine se presente con ritocchi di vernice, controllo delle targhe di identificazione e di monito							x	
Pulizia dell'intero locale con mezzi idonei e secondo le norme di sicurezza							x	
Controllo dell'impianto elettrico, prese e quadro servizi di cabina, controllo impianto di illuminazione con sostituzione delle lampade esaurite o mancanti compresi gli apparecchi di comando, controllo dell'impianto di emergenza con eventuale sostituzione delle lampade ed accumulatori, pulizia dei corpi illuminanti compresi gli oneri per il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta							x	
Controllo della temperatura ambiente		x						
Verifica del funzionamento dei ventilatori di aspirazione dell'aria e dei relativi termostati ambiente				x				

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI TABELLE DELLE PERIODICITA'	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Verifica consistenza e stato delle attrezzature antinfortunistiche ed antincendio, quali leve di manovra, guanti isolanti, pedana isolante, fioretto, lampada portatile, estintore portatile, cartelli monitori, documentazione d'impianto							x	
Verifica stato di conservazione delle strutture di protezione contro i contatti indiretti: reti, cancelli serrature di sicurezza, ecc.								x
Controllo dei collegamenti equipotenziali di terra, pulizia e ingrassaggio, serraggio ed eventuale sostituzione dei morsetti; misura resistenza di terra								x
Verifica sotto carico mediante termografia di eventuale presenza di contatti o zone calde							x	
Quadri Media Tensione (esecuzione protetta)								
Controllo a vista del quadro e delle apparecchiature contenute		x						
Verifica integrità lampade di segnalazione con eventuale sostituzione		x						
Controllo del corretto funzionamento degli strumenti e delle segnalazioni				x				
Apertura del quadro, sostituzione lampade di ispezione interna non funzionanti, pulizia interna ed esterna							x	
Verifica e pulizia dei contatti di M.T. e dei sezionatori di linea e controsbarra							x	
Apertura e pulizia del vano sbarre, controllo e serraggio bulloneria, controllo degli interblocchi sia elettrici che meccanici							x	
Verifica tensione del circuito di alimentazione ausiliaria		x						
Verifica dei collegamenti di terra							x	
Pulizia e controllo funzionale degli interruttori a Esalfloruro con verifica pressione gas							x	
Controllo dello stato dei contatti fissi installati sui codoli degli interruttori							x	
Ingrassaggio degli snodi di manovra di tutte le apparecchiature installate, controllo serraggio dei morsetti di attestamento cavi utilizzando chiave dinamometrica							x	
Ingrassaggio delle cerniere e delle chiusure delle porte							x	
Regolazione delle soglie di intervento dei relè di massima corrente in relazione ai dati di progetto							x	
Verifica e serraggio di tutti gli ammarri delle barre e dei morsetti di attestamento cavi M.T.							x	
Verifica funzionamento comando a distanza, verifica funzionamento trascinamento interruttori media tensione con i corrispettivi bassa tensione							x	
Misurazione del grado di isolamento verso terra delle barre in rame, delle teste dei cavi di media tensione e di tutte le parti attive con apposita strumentazione con tensione di prova applicata di 50 kv								x
Quadri Media Tensione (esecuzione a giorno)								
Controllo a vista delle apparecchiature contenute		x						
Apertura di ogni cella e pulizia della apparecchiature installate con mezzi idonei e secondo le norme di sicurezza							x	
Verifica dell'efficienza di tutti gli interblocchi meccanici tra le varie apparecchiature							x	
Pulizia e controllo funzionale degli interruttori a volume d'olio ridotto (V.O.R.)							x	
Controllo del livello dell'olio negli interruttori a volume d'olio ridotto (V.O.R.) con verifica di eventuali depositi carboniosi in sospensione e in caso di necessità filtraggio dell'olio							x	

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI TABELLE DELLE PERIODICITA'	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Verifica efficienza comandi manuali ed elettrici di apertura e chiusura degli interruttori (V.O.R.) e sezionatori							x	
Verifica funzionamento trascinamento interruttori V.O.R. con i corrispettivi bassa tensione							x	
Regolazione delle soglie di intervento dei relè di massima corrente in relazione ai dati di progetto							x	
Ingrassaggio degli snodi di manovra di tutte le apparecchiature installate, controllo serraggio dei morsetti di attestamento cavi utilizzando chiave dinamometrica							x	
Pulizia dei contatti dei sezionatori e protezione degli stessi con vaselina							x	
Ingrassaggio delle cerniere e delle chiusure delle porte							x	
Verifica e serraggio di tutti gli ammarri delle barre e dei morsetti di attestamento cavi M.T.							x	
Verifica tensione del circuito di alimentazione ausiliaria		x						
Misurazione del grado di isolamento verso terra delle barre in rame, delle teste dei cavi di media tensione e di tutte le parti attive con apposita strumentazione con tensione di prova applicata di 50 kv								x
Trasformatori in resina								
Verifica della presenza di vibrazioni anomale (correnti passanti)		x						
Controllo a vista dell'integrità dell'isolante in resina		x						
Apertura box trasformatori e pulizia con mezzi idonei e secondo le norme di sicurezza							x	
Verifica e serraggio di tutti gli ammarri delle barre e dei morsetti di attestamento cavi M.T./B.T. (con chiave dinamometrica)							x	
Pulizia dei trasformatori compresa la pulizia degli isolatori e dei morsetti							x	
Controllo dei blocchi delle porte dei box dei trasformatori							x	
Verifica funzionamento centralina termometrica con controllo allarmi ottici ed acustici associati							x	
Misurazione del grado di isolamento verso terra degli avvolgimenti lato media tensione con tensione di prova applicata di 50 kV								x
Misurazione del grado d'isolamento verso terra degli avvolgimenti lato bassa tensione con tensione di prova applicata di 1 kV								x
Rotazione dei trasformatori in esercizio, con messa in servizio del trasformatore di riserva in alternativa ad uno dei due funzionanti								x
Quadri elettici generali di bassa tensione e/o tecnologici								
Controllo a vista del quadro e delle apparecchiature contenute	x							
Controllo della tensione d'ingresso per singolo trasformatore con riporto in "schede dei carichi" su PC		x						
Controllo del valore di assorbimento per i carichi principali con riporto in "schede dei carichi" su PC		x						
Analisi termografica								x
Carpenterie metalliche								
Ispezione a vista dei retroquadri				x				
Verifica ohmica continuità elettrica carpenteria							x	
Controllo ed eventuale serraggio bulloneria di accoppiamento strutture							x	
Verifica ingrassaggio cerniere e chiusure							x	
Controllo verniciatura con eventuali ritocchi							x	
Controllo targhette indicatrici utenza con aggiornamenti e correzioni						x		

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	**giorn.**	**sett.**	**quind.**	**mens.**	**bim.**	**trim.**	**sem.**	**ann.**
Pulizia interna ed esterna mediante aria compressa e con l'ausilio di aspirapolvere								x
Serraggio dei tulipani degli interruttori estraibili								x
Strumentazione								
Controllo funzionamento strumenti indicatori, eventuale azzeramento per taratura, pulizia con stracci puliti ed asciutti				x				
Controllo spie luminose con eventuale sostituzione		x						
Misura isolamento circuiti ausiliari strumentazione								x
Controllo e serraggio terminazioni su quadri B.T.								x
Controllo dei TA comprese le connessioni				x				
Controllo commutatori amperometrici e voltmetrici				x				
Barre omnibus								
Pulizia generale con stracci puliti ed asciutti								x
Serraggio di tutti i collegamenti con chiave dinamometrica								x
Ingrassaggio punti di contatto								x
Misura della resistenza d'isolamento verso massa								x
Verifica condizioni ed integrità degli isolatori portasbarre								x
Verifica del serraggio e della continuità del circuito di protezione								x
Interruttori scatolati, fissi, estraibili o sezionabili, comando manuale o motorizzato								
Controllo motori ricarica molla di chiusura/apertura							x	
Controllo ed eventuale sostituzione fusibili comando							x	
Controllo ed eventuale sostituzione lampade di segnalazione							x	
Verifica corretto funzionamento bobine di sgancio, ausiliari, comandi							x	
Controllo e verifica idonea taratura relè di massima corrente in relazione ai dati di progetto							x	
Controllo dello stato di usura dei contatti fissi, mobili e spegniarco (ove esistenti), con pulizia e/o sostituzione ove necessario								x
Controllo tensione molle contatti di estrazione							x	
Verifica del corretto funzionamento degli interblocchi elettrici/meccanici							x	
Controllo del serraggio dei conduttori/barre nei punti di allacciamento agli interruttori							x	
Verifica corretto funzionamento nelle varie posizioni (aperto, con molle scariche, estratto)							x	
Controllo e pulizia dei morsetti delle apparecchiature di protezione							x	
Verifica strumentale delle protezioni differenziali con relativa archiviazione dati e report							x	
Interruttori aperti, fissi, estraibili o sezionabili, comando manuale o motorizzato								
Posizione interruttore per le verifiche: aperto, con molle scariche, estratto per la versione estraibile								
Interruttore								
Ispezione a vista dell'interruttore, pulizia con aria compressa o con stracci puliti								x
Camere d'arco, contatti principali rompiarco								
Verifica camere d'arco, contatti principali e rompiarco, pulizia con aria compressa ed eventuale sostituzione camere d'arco								x
Controllo distanza contatti mobili e contatti fissi, con eventuale regolazione della distanza e sostituzione sistema di contatti								x
Verifica stato d'usura dei contatti, con pulizia con tela abrasiva ed eventuale sostituzione								x

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI TABELLE DELLE PERIODICITA'	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Verifica serraggio delle viti di fissaggio e contatti								x
Circuiti principali e sbarre di connessione								
Verifica delle parti isolanti, pulizia con panno asciutto e serraggio viti e dadi								x
Verifica contatti, pulizia con straccio imbevuto di adatto solvente e lubrificazione con grasso neutro, serraggio viti e dadi								x
Comando								
Verifica organi di comando, pulizia con stracci asciutti, serraggio viti e dadi, sostituzione funi di comando								x
Accessori elettrici e meccanici, interblocchi								
Verifica ossidazioni e dadi allentati, pulizia con straccio imbevuto di solvente e lubrificazione con grasso neutro, serraggio dadi								x
Verifica funzionamento dei pulsanti ON e OFF, manualmente e a distanza								x
Impianti di rifasamento automatico								
Controllo spie luminose con eventuale sostituzione		x						
Verifica dello stato dei fusibili		x						
Verifica e controllo contattori di inserzione				x				
Verifica resistenza di autoscarica		x						
Verifica corretto funzionamento centralina di rifasamento automatico, prove di funzionamento con inserimento manuale delle batterie di condensatori				x				
Controllo del valore di assorbimento , con verifica del valore del fattore di potenza impostato				x				
Pulizia interna ed esterna mediante aria compressa								x
Controllo dello stato dei condensatori di rifasamento							x	
Soccorritori servizi ausiliari cabine elettriche								
Controllo spie luminose con eventuale sostituzione		x						
Verifica dello stato dei fusibili		x						
Controllo dello stato di carica e pulizia morsetti degli accumulatori di avviamento		x						
Pulizia interna ed esterna mediante aria compressa				x				
Gruppi statici di Continuità e batterie								
Ispezione visiva delle apparecchiature, con controllo delle interconnessioni, dei collegamenti elettrici di potenza e delle terre		x						
Verifica dei dispositivi di visualizzazione		x						
Controllo e verifica delle tensioni in carica tampone, rapida e manuale		x						
Controllo e verifica delle limitazioni di corrente totale e di batterie		x						
Controllo e verifica dei dispositivi di protezione e di allarme		x						
Controllo e verifica del corretto funzionamento dei ventilatori		x						
Controllo e verifica dell'assorbimento in ingresso all'inverter		x						
Controllo e verifica della tensione in ingresso all'inverter		x						
Controllo e verifica della tensione in uscita all'inverter		x						
Controllo e verifica delle limitazioni di corrente		x						
Controllo e verifica sincronizzazione inverter/rete di emergenza		x						
Controllo e verifica della tensione in ingresso rete di emergenza		x						
Controllo e verifica sincronizzazione rete di emergenza/inverter		x						
Controllo e verifica commutazione automatica inverter/rete di emergenza e viceversa		x						

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI TABELLE DELLE PERIODICITA'	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Controllo e verifica commutazione manuale inverter/rete di emergenza e viceversa		x						
Controllo e verifica del corretto funzionamento del by-pass manuale		x						
Controllo ed archiviazione dei tabulati stampati dal sistema di supervisione dedicato (ove presente)		x						
Rilievo delle letture con riporto in "schede dei carichi" su PC		x						
Pulizia interna ed esterna degli armadi			x					
Pulizia dei condotti e delle griglie di aspirazione			x					
Esecuzione di test "batteria", alternativamente, di test "autonomia" in orario di assorbimento significativo		x						
Pulizia generale dei contatti delle batterie				x				
Sostituzione di eventuali morsetti usurati delle batterie				x				
Controllo temperatura ambiente		x						
Controllo corretto funzionamento impianto ventilazione locale		x						
Pulizia generale dell'ambiente				x				
Gruppi elettrogeni di soccorso, ad intervento automatico, di potenza da 100 kVA fino a 1500 kVA								
Operazioni di controllo del pannello di comando gruppo elettrogeno		x						
Verifica e controllo del quadro per l'avviamento per l'eventuale funzionamento in parallelo dei gruppi elettrogeni		x						
Pulizia del locale						x		
Pulizia gruppo e quadro mediante aria compressa ed eventuali ritocchi di verniciatura								x
Verifica del funzionamento delle resistenze di preriscaldamento		x						
Controllo stato di carica, pulizia morsetti e rabbocco degli accumulatori di avviamento		x						
Funzionamento del gruppo elettrogeno per 30' sotto carico con eventuale parallelo				x				
Controllo ed eventuale rabbocco livello olio lubrificante				x				
Controllo dello stato di usura delle cinghie dei ventilatori e dei manicotti del circuito di raffreddamento				x				
Controllo ed eventuale sostituzione fusibili circuiti ausiliari quadro comando		x						
Controllo ed eventuale sostituzione lampade di segnalazione quadro comando		x						
Verifica del corretto funzionamento del sistema di adduzione del gasolio al serbatoio di servizio				x				
Scarico acqua di condensazione dai filtri combustibile							x	
Controllo pompa di lubrificazione, pressione, circuito olio e relative tubazioni				x				
Controllo e pulizia filtri aria con eventuale sostituzione				x				
Controllo funzionamento sensori allarmi elettrici (pressione, temperatura olio e acqua)				x				
Controllo ed eventuale sostituzione cinghie trasmissione				x				
Controllo funzionamento sirena di allarme				x				
Sostituzione olio lubrificante motore								x
Sostituzione filtro olio lubrificante								x
Sostituzione olio filtri								x
Sostituzione filtri combustibile								x
Controllo tensione e regolatore di tensione con eventuale taratura								x
Controllo motorino di avviamento ed eventuale sostituzione spazzole								x

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI TABELLE DELLE PERIODICITA'	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Controllo e pulizia del serbatoio di servizio con i relativi accessori								x
Controllo temperatura gas di scarico ed analisi fumi a mezzo di apposito strumento (opacimetro)								x
Controllo canalizzazioni estrazione gas combusti e camere di calma, con eventuali ripristini di tenuta								x
Controllo completo degli impianti di raffreddamento aria e acqua, controllo valvole a solenoide, comprese tubazioni e canalizzazioni, con serraggio di manicotti e giunti							x	
Controllo livello acqua nel radiatore				x				
Ingrassaggio cuscinetti dei ventilatori e degli estrattori d'aria								x
Pulizia e taratura iniettori								x
Controllo e lubrificazione cuscinetti alternatore								x
Revisione pompa di iniezione								x
Regolazione punterie								x
Controllo assorbimento elettrico resistenze di preriscaldamento								x
Serbatoi gasolio per gruppi elettrogeni								
Controllo dell'indicatore di livello mediante la misura diretta del combustibile				x			x	
Controllo dell'efficienza della valvola a strappo				x			x	
Controllo tenuta passo d'uomo, attacchi tubazioni e teleindicatore di livello, ove presente						x		
Controllo pompe e dispositivi automatici di pompaggio							x	
Verifica presenza d'acqua sul fondo, con eventuale rimozione				x		x		
Verifica livelli combustibile		x						
Rete principale di distribuzione MT/BT								
Verifica a vista dello stato dei cavi MT/BT							x	
Verifica, con registrazione e archiviazione dei dati, dell'isolamento dei cavi con misure tra fase e fase e verso terra								x
Controllo, con registrazione e archiviazione dei dati, della messa a terra di eventuali schermature ed armature							x	
Controllo ed efficienza degli staffaggi delle passarelle portacavi, con eventuali ripristini e/o rinforzi							x	
Controllo dello stato di conservazione dei cavi elettrici							x	
Controllo e pulizia staffaggi cavedi, cunicoli e cavidotti, con rimozione e trasporto a discarica di cavi e condutture non più attivi							x	
Quadri elettrici di distribuzione secondari e/o di zona								
Controllo a vista del quadro e delle apparecchiature contenute	x							
Controllo del valore di assorbimento per i carichi principali con riporto in "schede dei carichi" su PC			x					
Verifica delle protezioni differenziali con accertamento del corretto funzionamento per mezzo del circuito o tasto di prova				x				
Verifica delle protezioni differenziali con accertamento del corretto funzionamento per mezzo del circuito o tasto di prova con idoneo strumento e stampa del risultato								x
Verifica meccanica ancoraggi e chiusura sportelli								x
Controllo funzionamento strumenti indicatori, eventuale azzeramento per taratura, pulizia con stracci puliti ed asciutti				x				
Verifica funzionamento lampade spia con sostituzione ove non funzionanti				x				
Verifica taratura protezioni termomagnetiche in funzione dei carichi rilevati con eventuale regolazione				x				

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI TABELLE DELLE PERIODICITA'	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Verifica funzionamento meccanico interruttori secondari						x		
Verifica delle connessioni e dei serraggi delle morsettiere dei circuiti ausiliari con verifica termografica delle parti calde							x	
Verifica ed equilibratura dei carichi sugli interruttori o sezionatori con trascrizione dei dati								x
Verifica delle apparecchiature di comando (contattori, relè, trasformatori aux, orologi programmatori, trasformatori di misura, pulsanti, ecc.)							x	
Controllo sistema di messa a terra del quadro e dei conduttori equipotenziali								x
Controllo serraggio ed eventuale sostituzione morsettiere e capicorda							x	
Controllo targhette indicatrici utenze con aggiornamenti e correzioni						x		
Controllo e pulizia ed eventuale sostituzione contatti principali e secondari								x
Controllo dello schema elettrico del quadro da predisporre in apposita tasca all'interno del quadro ed eventuale aggiornamento dell'elaborato grafico								x
Controllo del serraggio dei conduttori nei punti di allacciamento agli interruttori							x	
Pulizia interna ed esterna mediante aria compressa e con l'ausilio di aspirapolvere								x
Impianti di distribuzione illuminazione e f.m.								
Controllo a vista dell'integrità delle linee di alimentazioni dal quadro di zona al punto di utilizzazione								x
Verifica dell'integrità delle canalizzazioni e passerelle portacavi, con eventuali ripristini e/o rinforzi								x
Controllo integrità ed efficienza delle prese elettriche di qualsiasi tipologia							x	
Verifica attuatori di comando accensione corpi illuminanti con eventuale resettaggio				x				
Corpi illuminanti interni ed esterni al sito								
Controllo installazione elettrica, integrità e stabilità del fissaggio						x		
Verifica, sistemazione o sostituzione qualora deteriorati degli schermi di protezione e diffusione						x		
Pulizia con stracci asciutti e/o solventi adatti							x	
Controllo accensione, con eventuale verifica e/o sostituzione di starter, condensatore, reattore accenditore e lampada (di qualsiasi tipo); interruttori crepuscolari, ecc.			x					
Controllo funzionamento telecomandi di accensione centralizzati, verifica corretta regolazione orologi programmatori			x					
Verifica e serraggio sostegni pali con eventuali ritocchi della verniciatura						x		
Controllo accensione con verifica lampade insegne luminose		x						
Corpi illuminanti di sicurezza								
Pulizia con stracci asciutti e/o solventi adatti							x	
Verifica, sistemazione o sostituzione qualora deteriorati degli schermi di protezione e diffusione			x					
Verifica funzionamento led di segnalazione			x					
Verifica intervento illuminazione di sicurezza, con simulazione mancanza di tensione ed accertamento dell'accensione dei corpi illuminanti							x	
Esecuzione di test di autonomia con verifica dello stato delle batterie, con annotazione dei risultati dei test su apposito registro							x	

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI TABELLE DELLE PERIODICITA'	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Controllo e verifica dell'autonomia dei corpi illuminanti per servizio normale dotati di inverter							x	
Impianto di terra								
Controllo e verifica numerazione dei pozzetti di terra con eventuale aggiornamento elaborato grafico								x
Verifica dello stato dei dispersori ed annotazione se presenti tracce di corrosione o alterazione meccaniche								x
Serraggio dei capicorda dei morsetti giunzione con applicazione di pasta neutralizzante e ripristino delle parti (capicorda, bulloni, coperchi,ecc.) che non dovessero risultare in condizioni ottimali per il buon funzionamento dell'impianto								x
Misura generale resistenza di terra secondo quanto prescritto dalla normativa vigente (riferita ai tre anelli parziali) ed annotazione su apposito registro								x
Misura dell'impedenza dell'anello di guasto Zs nel punto più lontano dal relativo dispositivo di protezione, con verifica del corretto coordinamento								x
Compilazione di tutta la documentazione necessaria per la verifica periodica dell'impianto di terra nei tempi e modi stabiliti dalle norme e leggi in vigore								x
Verifica strumentale della continuità dei collegamenti di terra ed annotazioni								x
Verifica dei serraggi dei capicorda e dei bulloni su collettori di terra ed identificazione cavi								x
Verifica impianto di terra ai sensi del DPR 462/01								x
Impianto di protezione delle scariche atmosferiche								
Controllo stato rete di captazione piano copertura								x
Controllo stato collegamenti tra rete di captazione e rete discendente e tra questa e la rete di dispersione								x
Verifica strumentale della continuità dei collegamenti ed annotazioni								x
Controllo, pulizia, ingrassaggio ed eventuale sostituzione dei morsetti								x
Serraggio dei capicorda dei morsetti giunzione con applicazione di pasta neutralizzante e ripristino delle parti (capicorda, bulloni, coperchi,ecc.) che non dovessero risultare in condizioni ottimali per il buon funzionamento dell'impianto								x
Compilazione di tutta la documentazione necessaria per la verifica periodica dell'impianto di protezione dalle scariche atmosferiche nei tempi e modi stabiliti dalle norme e leggi in vigore								x
Centrale idrica, reti idriche adduzione calda e fredda, locali servizi igienici								
Centrale idrica Palazzina L								
Controllo delle porte d'ingresso della centrale, pulizia delle stesse, asportazione della ruggine se presente con ritocchi di vernice, controllo delle targhe d'identificazione e di monito			x			x		
Pulizia dell'intero locale con mezzi idonei e secondo le norme di sicurezza			x					
Controllo dell'impianto elettrico, prese e quadro servizi di centrale, controllo impianto di illuminazione con sostituzione delle lampade esaurite o mancanti compresi gli apparecchi di comando, controllo dell'impianto d'emergenza con eventuale sostituzione delle lampade ed accumulatori, pulizia dei corpi illuminanti compresi gli oneri per il trasporto a discarica autorizzata dei materiali di risulta				x				

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	**giorn.**	**sett.**	**quind.**	**mens.**	**bim.**	**trim.**	**sem.**	**ann.**
Controllo del funzionamento del compressore con reintegro olio di lubrificazione, dei pressostati e del livellostato per il funzionamento della centrale		x						
Controllo dei galleggianti di adduzione dell'acqua nei serbatoi di stoccaggio, dei serbatoi stessi, dell'alternanza di funzionamento delle pompe e di quadro elettrico		x						
Elettropompe								
Controllo tenuta premistoppa	x							
Controllo giunti parastrappi ed eventuale sostituzione			x					
Disincrostazione scarichi				x				
Lubrificazione motori				x				
Verifica accoppiamento motore pompa					x			
Verifica isolamento e assorbimento motore					x			
Lubrificazione cuscinetti						x		
Inversione funzionamento pompe						x		
Revisione generale						x		
Reti idriche adduzione acqua								
Controllo dell'integrità di tutte le tubazioni a vista, delle giunzioni a flangia e delle giunzioni vite-manicotto con riparazione di qualsiasi perdita				x				
Controllo dell'integrità del rivestimento				x				
Controllo dei premistoppa ed eventuale sostituzione degli stessi di tutte le saracinesche				x				
Verifica dello stato di conservazione dei rubinetti di arresto dei locali servizi igienici tramite manovra di apertura-chiusura degli stessi, smontaggio, pulizia e rimontaggio dei corpi dei rubinetti con sostituzione delle guarnizioni di tenuta previa, e ove occorre fresatura della parte interna				x				
Locali servizi igienici								
Verifica integrità cassette di risciacquo, sia incassate che esterne		x		x				
Verifica funzionamento pulsanti di scarico, dei sifoni delle cassette e dei rubinetti a galleggiante		x		x				
Verifica integrità apparecchi sanitari		x		x				
Verifica integrità dei rubinetti, dei flessibili e dei sifoni di scarico, con eliminazione delle perdite		x	x					
Controllo staffaggi e ingrassaggi con eventuali ripristini		x		x				
Scarichi fognanti acque bianche e nere								
Curve di ispezione a piè delle colonne dei lotti Nord, Sud e Palazzina L								
Controllo della presenza di eventuali sedimentazioni pulizia ed eventuale stasamento e, ove si rende necessario, mediante l'uso di olio solvente							x	
Sifoni in ghisa ai piedi della colonne di scarico dei lotti Nord, Sud e Palazzina L								
Controllo della presenza di eventuali sedimentazioni pulizia e stasamento, previa applicazione di olio solvente sui bulloni di tenuta dei tappi per facilitare lo svitamento, asportazione di tappi in ghisa, controllo delle guarnizioni con eventuale sostituzione; ricollocazione dei pezzi smontati							x	
Tronchi di ispezione lungo i collettori dei Lotti Nord, Sud e Palazzina L								
Controllo della presenza di eventuali sedimenti mediante rimozione dei tappi di ghisa; controllo delle guarnizioni con eventuale sostituzione; ricollocamento dei pezzi smontati							x	
Testate di collettori e braghe da ispezionare - Lotti Nord, Sud e Palazzina L								

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Controllo della presenza di eventuali sedimentazioni, pulizia e, ove si rende necessario, stasamento con uso di olio solvente							x	
Collettori e manufatto di raccolta e collegamento della rete fognante del complesso alla fognatura comunale								
Ispezione ai pozzi dei due collettori principali							x	
Ispezione a campione di cinque punti alla volta, alternativamente per verificare lo stato in cui si trova la sezione di deflusso ed i sifoni di decantazione							x	
Verifica dello stato di conservazione dei manufatti e eliminazione della ruggine e ripresa della verniciatura						x		
Sollevamento liquami								
Centrali di sollevamento liquami Lotto Sud e Palazzina L								
Controllo dei microinterruttori per il funzionamento automatico delle pompe disposizione dell'alternanza periodica di funzionamenti delle pompe, mediante il commutatore di "servizio e riserva" delle pompe medesime		x						
Controllo delle valvole motorizzate		x						
Controllo del comando automatico riguardante la pompa di extra livello		x						
Controllo dei quadri elettrici relativi		x						
Sifoni Contarino								
Controllo e pulizia delle due vasche, previo svuotamento delle stesse e successivo riempimento								x
Controllo della campana in ghisa, della torretta piezometrica di ottone, della bocca tarata e controllo della velocità di scarico				x				
Sollevamento acque di drenaggio								
Pompe drenaggio								
Controllo dei galleggianti elettrici per il funzionamento automatico delle elettropompe, per assicurare l'alternanza periodica di esercizio			x					
Pulizia del pozzetto di raccolta e del pozzetto secondario di adduzione a quest'ultimo delle acque dei cunicoli e del flusso continuo dell'acqua di esercizio degli impianti idrico e igienico-sanitario			x					
Controllo dei quadri elettrici			x					
Pozzetti separatori di oli								
Svuotamento dei separatori previa asportazione del tappo di bronzo posto nella parte inferiore del manufatto; recupero in appositi recipienti degli idrocarburi di risulta; pulizia delle due camere costituenti la sifonatura mediante raschiamento, distacco e asportazione dei sedimenti; esecuzione di lavaggio con aggiunta di solventi					x			
Controllo del funzionamento del galleggiante di rame con eventuale riparazione e/o sostituzione in caso di accertata corrosione					x			
Caditoie raccolta acqua piovana rampe di accesso								
Controllo e pulizia dei sedimenti, foglie e materiali vari;					x	x		
Pozzetti sifonati piazzali e chiostrine								
Controllo e pulizia dei sedimenti, foglie e materiali vari;					x	x		
Chiusini con coperchio grigliato piazzali								
Controllo e pulizia dei sedimenti, foglie e materiali vari;					x	x		
Bocchettoni raccolta acque coperture								
Controllo e pulizia dei sedimenti, foglie e materiali vari;					x	x		

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI TABELLE DELLE PERIODICITA'	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Controllo del funzionamento del compressore con reintegro olio di lubrificazione, dei pressostati e del livellostato per il funzionamento della centrale						x		
Controllo dei galleggianti di adduzione dell'acqua nei serbatoi di stoccaggio, dei serbatoi stessi, dell'alternanza di funzionamento delle pompe e di quadro elettrico						x		
Depuratore								
Analisi chimica delle acque reflue da effettuarsi a cura di un Chimico iscritto all'Albo. Prelievo di campioni ed interventi per la determinazione dei parametri sottoposti al controllo delle autorità competenti perposte quali: pH, colore, odore, materiali grossolani, solidi sospesi totali, azoto ammoniacale, azoto nitroso, fosforo totale, cloro attivo libero, COD, BOD 5, tensioattivi totali, rame				x				
Interevnti preventivi per la corretta funzionalità dell'impianto di depurazione delle acque, delle fosse biologiche, del quadro elettrico e della sostituzione dei filtri delle soffianti. L'intervento consiste nela regolazione delle apparecchiature elettriche, del ciclo idraulico, della taratura degli strrumenti e del controllo dei seguenti parametri:ossigeno, volume fanghi, dosaggio ipoclorito di sodio, delle protezioni installate sul quadro elettrico. Controllo ed eventuale sistemazione delle elettropompe sommerse e dei regolatori di livelli presenti in ogni fossa biologica.				x				
Prelievo dei lquami depositati nelle varie fosse biologiche, nelle vasche del depuratore e nei vari pozzetti di raccolta della Sede Centrale e trasporto con l'impiago di idonei atomezzi da almeno 10 mc., adibiti all'asportazione e al trasporto presso discariche autoizzate alla ricezione e allo smaltimento dei rifiuti non pericolosi con l'impiego di adeguato personale specializzato.				x				
Smaltimento finale dei rifiuti sopra citati con successiva consegna alla Funzione Servizi di Sede delle bolle "scontrini di pesata" relativi ad ogni smaltimento				x				
Prelievo e trasporto dei grassi prodotti dalla mensa aziendale presso discarica autorizzata con le stesse modalità di cui sopra				x				
Smaltimento finale dei grassi mensa prodotti dalla mensa aziendale con successiva consegna alla Funzione Servizi di Sede delle bolle "scontrini di pesata" relativi ad ogni smaltimento				x				
Intervento di disostruzione e pulizia dei collettori fognari esteni e delle tubazioni interne agli edifici, con l'impiago di idonee attrezzature ad alta pressione con asportazione e trasporto a rifiuto di tutto il materiale ostruente ed il successivo lavaggio a fondo a pressione compreso il personale specializzato				x				
Fornitura in opera di ipoclorito di sodio per la disinfezione finale dei liquami con controllo e all'occorrenza la sistemazione ed il ripristino del dosatore automatico del cloro				x				
Fornitua e noleggio di n° 2 cassonetti da l. 1.000 cad. completi di coperchio, da posizionale all'interno del sedime aziendale per lo stoccaggio dei rifiuti non pericolosi quali toner per maccine fotocopiatrici, nastri inchiostranti, ecc.				x				

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Prelievo e trasporto in discarica autorizzata, sita nella Regione Lazio, dei rifiuti non pericolosi con idoneo automezzo autorizzata. Sarà cura dell'impresa provvedere al ritiro del contenuto dei due cassonetti per lo smaltimento a discarica autorizzata				x				
Smaltimento in discarica autorizzata oppure stoccaggio purchè autorizzati, dei rifiuti di cui sopra con restituzione alla Funzione Servizi di Sede delle bolle attestanti l'avvenuto smaltimento.				x				
Impianti elevatori elettrici								
Verifiche ordinarie/straordinarie dpr 162/99 e decreto 26/10/05								x
Locale macchina								
Controllo delle porte d'ingresso del locale, pulizia delle stesse, asportazione della ruggine se presente compresi ritocchi di vernice, controllo delle targhe d'identificazione e di monito						x		
Verifica dello stato di conservazione di tutte le finiture edili relative al locale macchine (intonaci, pavimenti, pitturazioni, impermeabilizzazioni, ecc.) con ripristino delle parti ammalorate o deteriorate							x	
Pulizia dell'intero locale con mezzi idonei e secondo le norme di sicurezza			x					
Controllo dell'impianto elettrico, prese e quadro servizi, controllo impianto di illuminazione con sostituzione delle lampade esaurite o mancanti compresi gli apparecchi di comando, controllo dell'impianto d'emergenza con eventuale sostituzione della lampada				x				
Argano e motogeneratore								
Verifica del gioco vite-corona argano							x	
Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione dell'argano e della loro complanarità, della fune del limitatore di velocità e delle catene di compensazioni con relativi attacchi				x				
Pulizia e verifica dello stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano					x			
Pulizia e verifica dello stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione dell'argano e del locale pulegge di rinvio					x			
Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano e controllo apertura e chiusura freno				x				
Verifica livello olio lubrificante ed eventuale rabbocco e/o sostituzione						x		
Verifica collettore motore elettrico e motogeneratore, con tornitura degli stessi secondo necessità						x		
Verifica spazzole e porta spazzole motore elettrico e motogeneratore con sostituzione delle spazzole e porta spazzole secondo necessità						x		
Quadro di manovra								
Pulizia del quadro						x		
Verifica dello stato di usura dei contatti, del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra del quadro di manovra				x				
Verifica fissaggio regolamentare quadro di manovra							x	
Controllo visivo dei dispositivi di comando del quadro di manovra (assenza di vibrazioni, rumori, sovratemperature, archi elettrici anomali), verifica del sezionatore di emergenza del quadro, del funzionamento del selettore piani e del funzionamento del quadro							x	

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	**giorn.**	**sett.**	**quind.**	**mens.**	**bim.**	**trim.**	**sem.**	**ann.**
Verifica dell'integrità ed efficienza dell'isolamento dell'impianto elettrico e dei collegamenti con la terra					x			
Vano corsa e cabina								
Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione della fune del limitatore di velocità e delle funi e catene di compensazione								x
Verifica delle guide della cabina e del contrappeso								
Verifica degli attacchi delle funi, della tensione delle funi del vano e tetto cabina con equilibratura delle stesse ogniqualvolta si renda necessario, degli attacchi e delle funi								x
Verifica cablaggio elettrico tetto cabina								
Verifica funzionamento illuminazione vano								
Verifica dei tiranti, dei pattini di scorrimento della cabina e del contrappeso							x	
Verifica allineamento guide arcata e cabina								x
Pulizia e lubrificazione delle guide dei carrelli delle porte di cabina e di piano e di tutti gli organi meccanici ed elettrici annessi								x
Controllo dell'operatore porte, della corretta chiusura delle porte dei piani e di cabina, i giochi, le usure, i contatti elettrici e la velocità di chiusura delle porte stesse								x
Verifica delle segnalazioni luminose ai piani e di cabina con sostituzione delle gemme luminose, delle pulsantiere di piano e di cabina con sostituzione delle valvole elettroniche						x		
Verifica funzionamento del sistema di sicurezza fotocellula e/o costole mobili porte dei piani						x		
Verifica funzionalità interruttore di scambio cabina								x
Verifica dei cavi flessibili di cabina, vano corsa e del selettore di piano con eventuale sostituzione								x
Verifica delle arcate di cabina, delle pulegge di cabina e del fondo di cabina con sostituzione ove necessario delle parti ammalorate compresi i tappeti e i rivestimenti								x
Sostituzione materiale di consumo, quali lampadine di segnalazione, contatti, fusibili, connessioni flessibili, pulsanti, mollette, viti, bulloni,dadi, rondelle, ecc.								
Verifica dell'illuminazione della cabina del vano corsa compresa la sostituzione delle lampade esauste								x
Pulizia fondo fossa								x
Verifica dell'allarme, del sistema citofonico, del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione, del funzionamento spie di segnalazione nella cabina								x
Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità della fossa e verifica del contenitore di recupero olio della fossa								x
Verifica tiranti filoni della fossa								x
Verifica tiranti funi oleodinamici fossa								x
Dispositivi di sicurezza								
Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extracorsa superiore e inferiore, contatti pesa carico, pistoni e ammortizzatori della fossa)								x
Verifica dei sistemi di allarme (allarme di cabina del citofono), del funzionamento di illuminazione cabina								x
Verifica posizione regolamentare stop in fossa								x
Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza								x
Impianti elevatori oleodinamici								
Verifiche ordinarie/straordinarie dpr 162/99 e decreto 26/10/05								x

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI TABELLE DELLE PERIODICITA'	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Locale macchina, vano corsa e cabina								
Controllo perdite olio pistoni idraulici						x		
Controllo del livello dell'olio della centralina e della coppa dell'argano							x	
Controllo dispositivo di ripescaggio in tutti i piani							x	
Pulizia e lubrificazione delle guide dei carrelli delle porte di cabina e di piano e di tutti gli organi meccanici ed elettrici annessi								x
Controllo dell'operatore porte, della corretta chiusura delle porte dei piani e di cabina, i giochi, le usure, i contatti elettrici e la velocità di chiusura delle porte stesse								x
Verifica delle segnalazioni luminose ai piani e di cabina con sostituzione delle gemme luminose, delle pulsantiere di piano e di cabina con sostituzione delle valvole elettroniche						x		
Verifica funzionamento del sistema di sicurezza fotocellula e/o costole mobili porte dei piani						x		
Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extracorsa superiore e inferiore, contatti pesa carico, pistoni e ammortizzatori della fossa ecc.)								x
Verifica dei sistemi di allarme (allarme di cabina del citofono), del funzionamento di illuminazione cabina								x
Pulizia fondo fossa								x
Scale e tappeti mobili								
Verifiche ordinarie/straordinarie secondo normativa vigente								x
Motore								
Pulizia e lubrificazione motore							x	
Corretto funzionamento del motore						x		
Organi di trasmissione								
Pulizia e lubrificazione organi di trasmissione							x	
Controllo corretto funzionamento organi di trasmissione						x		
Pulizia e lubrificazione cinghie e catene							x	
Controllo corretto funzionamento cinghie e catene						x		
Sistemi di guida								
Pulizia e lubrificazione gradini/segmento e sistemi di guida							x	
Controllo corretto funzionamento gradini/segmento e sistemi di guida						x		
Controllo corretto funzionamento pettini di entrata ed uscita						x		
Pulizia e lubrificazione pettini di entrata ed uscita						x		
Pulizia, lubrificazione e controllo faccia interna e zoccolo delle balaustre e corrimano							x	
Dispositivi di comando e sicurezza e altre verifiche								
Controllo visivo dei dispositivi di comando (interruttori, relè di comando, contatti di comando, ecc.)						x		
Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza						x		
Verifica assenza di vibrazioni, ronzii, sovratemperature e archi elettrici anomali con ripristino delle normali condizioni di funzionamento						x		
Centrali rivelazione ed allarme a microprocessore								
Controllo integrità della carpenteria e pulitura interna ed esterna con solventi specifici						x		
Verifica corrette condizioni di fissaggio meccanico con eventuale ripristino anomalie						x		
Controllo morsettiere e serraggio connessioni varie						x		
Verifica della tensione di ingresso e d'uscita del gruppo d'alimentazione						x		
Verifica efficienza batteria con prova di scarica						x		

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Verifica efficienza segnalazioni luminose con eventuale sostituzione di quelle inefficienti						x		
Verifica memoria e cancellazione di ripristino						x		
Verifica password di servizio						x		
Verifica del corretto funzionamento dell'organizzazione giorno/notte e festivi con eventuale ripristino anomalie						x		
Verifica orologio-calendario						x		
Verifica della corretta impostazione delle funzioni generali con eventuale ripristino se non corrispondente a quanto previsto						x		
Verifica colloquio con strumentazione in campo						x		
Verifica inserimento/disinserimento linee						x		
Verifica diagnosi hardware						x		
Verifica CPU normale e CPU di riserva (se prevista)						x		
Simulazione di guasto dell'unità d'esercizio e verifica inserzione automatica unità di riserva (se prevista)						x		
Controllo ed eventuale aggiornamento delle indicazioni contenute nella documentazione d'impianto						x		
Aggiornamento software								x
Rivelatori di tipo microfonico per mezzi forti								
Controllo tensione d'alimentazione ed assorbimento							x	
Controllo con apposito tester del rumore di fondo del microfono							x	
Controllo taratura della sensibilità alle vibrazioni con apposita strumentazione							x	
Controllo taratura di soglia di intervento con apposita strumentazione							x	
Controllo meccanico elemento captatore							x	
Controllo spettro in frequenza elemento captatore con apposita strumentazione							x	
Controllo insabotabilità:								
a) apertura coperchio							x	
b) distacco microfono piastra di lavoro							x	
Verifica in morsettiera degli allarmi:								
a) per insabotabilità							x	
b) per rivelazione vibrazioni							x	
Serraggio contatti morsettiera							x	
Dispositivi di allarme ottico/acustico								
Verifica a vista dell'integrità del pannello e del fissaggio con eventuale ripristino delle corrette condizioni d'installazione							x	
Pulizia interna ed esterna con solventi specifici							x	
Controllo morsetteria interna e schede elettroniche							x	
Prova di funzionamento in stato d'allarme delle lampade di segnalazione e della sirena/buzzer ed eventuale sostituzione delle lampade inefficienti							x	
Verifica efficienza alimentatore e stato di carica batteria in caso di dispositivo autoalimentato							x	
Dispositivi di segnalazione di allarme a distanza (pannello remoto, quadro sinottico, trasmettitore, combinatore telefonico)								
Verifica a vista dell'integrità del pannello e del fissaggio con eventuale ripristino delle corrette condizioni d'installazione							x	
Efficienza alimentatore e stato di carica batteria in caso di dispositivo autoalimentato							x	
Verifica efficienza di trasmissione segnalazione d'allarme							x	
Prova di funzionamento delle lampade di segnalazione ed eventuale sostituzione delle lampade inefficienti							x	

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Verifica ricezione di tutte le segnalazioni provenienti da centrale ed eventuale ripristino corrette condizioni di funzionamento							x	
Verifica corretto funzionamento pulsante "reset" con eventuale ripristino corrette condizioni di funzionamento							x	
Pulizia interna ed esterna con solventi specifici							x	
Controllo morsetteria interna e schede elettroniche							x	
Unità Centrale di Controllo								
Pulizia generale e controllo collegamenti				x				
Controllo programmi ciclici				x				
Controllo programmi di visualizzazione				x				
Controllo programmi di allarme				x				
Controllo programmi giornalieri e dati cronologici				x				
Controllo del contenuto delle memorie del sistema				x				
Controllo dei risultati delle elaborazioni autodiagnostiche sulle memorie del sistema				x				
Controllo dei colloqui interni fra le varie apparecchiature del sistema				x				
Microfoni								
Verifica a vista dell'integrità del microfono						x		
Controllo morsettiere e serraggio connessioni						x		
Verifica efficienza						x		
Monitor al Plasma e schermi a Led								
Verifica a vista dell'integrità dei Monitor e degli Schermi						x		
Verifica corretto funzionamento piastra madre schermi a Led						x		
Controllo morsettiere e serraggio connessioni						x		
Verifica della tensione in ingresso e in uscita del gruppo alimentazione						x		
Verifica efficienza display						x		
Cancelli Portoni								
Cancelli a scomparsa								
Pulizia delle ante						x		
Controllo stato della verniciatura, eliminazione eventuale ruggine				x				
Controllo stato delle lamiere e dei profilati con sostituzione di quelli ammalorati								x
Pulizia e ingrassaggio guide scorrimento						x		
Pulizia ed ingrassaggio delle cremagliere						x		
Pulizia ed ingrassaggio della catena di trazione						x		
Pulizia dell'albero di trasmissione ed ingrassaggio dei pignoni						x		
Pulizia dell'albero ed ingrassaggio del pignone di uscita del riduttore						x		
Controllo ed eventuale taratura del regolatore di coppia						x		
Controllo ed eventuale regolazione della frizione						x		
Controllo ed eventuale regolazione delle cinghie						x		
Controllo olio riduttore ed eventuale rabbocco						x		
Pulizia ed ingrassaggio delle guide di scorrimento contrappesi						x		
Controllo ed ingrassaggio della manovra di emergenza				x				
Pulizia e lubrificazione ante				x				
Centralina comando, controllo dei dispositivi di sicurezza				x				
Verifica funzionamento led segnalazione ed eventuale sostituzione						x		
Serraggio morsetteria				x				
Pulizia contatti con spray disossidante				x				
Verifica funzionamento avvisatore acustico				x				

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Verifica funzionamento dispositivi sicurezza a luce modulata				x				
Verifica di funzionamento dei fine corsa ed eventuale sostituzione				x				
Controllo e lubrificazione del manipolatore a chiave esterno						x		
Verifica di funzionamento dei pulsanti di comando				x				
Portoni e cancelli a libro								
Pulizia delle ante				x				
Controllo stato della verniciatura, eliminazione eventuale ruggine						x		
Controllo stato delle lamiere e dei profilati con sostituzione di quelli ammalorati				x				
Pulizia e ingrassaggio guida superiore								x
Pulizia guida inferiore						x		
Pulizia e lubrificazione cerniere				x				
Pulizia e ingrassaggio catene di trazione e tendi catena						x		
Pulizia e ingrassaggio pignone di trazione						x		
Pulizia e lubrificazione carrelli reggi ante						x		
Controllo olio motoriduttore ed eventuale rabbocco						x		
Verifica e lubrificazione sblocco e levismi manovra a mano						x		
Verifica funzionamento frizione ed eventuale taratura						x		
Verifica di funzionamento spie luminose e loro eventuale sostituzione						x		
Serraggio morsetterie				x				
Pulizia contatti con spray disossidante				x				
Controllo e taratura delle protezioni				x				
Verifica funzionamento dispositivi sicurezza				x				
Verifica funzionamento dei fine corsa ed eventuale sostituzione			x					
Controllo e lubrificazione del manipolatore a chiave esterno				x				
Verifica di funzionamento dei pulsanti di comando						x		
Cancelli scorrevoli								
Pulizia delle ante						x		
Controllo stato della verniciatura, eliminazione eventuale ruggine				x				
Controllo stato delle lamiere e dei profilati con sostituzione di quelli ammalorati								x
Pulizia e ingrassaggio guida superiore						x		
Pulizia e ingrassaggio cremagliere						x		
Pulizia guida inferiore				x				
Pulizia e ingrassaggio ruote						x		
Pulizia e ingrassaggio cuscinetti						x		
Controllo livello olio riduttori ed eventuali rabbocchi						x		
Controllo ed eventuale regolazione della frizione						x		
Controllo centralina comando, controllo dei dispositivi di apertura e chiusura				x				
Controllo dispositivi di sicurezza			x					
Verifica funzionamento led segnalazione ed eventuale sostituzione				x				
Serraggio morsetteria				x				
Pulizia contatti con spray disossidante				x				
Verifica funzionamento avvisatore acustico			x					
Verifica funzionamento dispositivi sicurezza a luce modulata			x					
Verifica funzionamento dispositivi sicurezza a costole sensibili			x					

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	**giorn.**	**sett.**	**quind.**	**mens.**	**bim.**	**trim.**	**sem.**	**ann.**
Verifica di funzionamento dei fine corsa ed eventuale sostituzione				x				
Controllo e lubrificazione del manipolatore a chiave esterno						x		
Verifica di funzionamento dei pulsanti di comando				x				
Cancelli a battente oleodinamico								
Pulizia delle ante			x			x		
Controllo stato della verniciatura, eliminazione eventuale ruggine				x				
Controllo stato delle lamiere e dei profilati con sostituzione di quelli ammalorati								x
Lubrificazione dei perni				x				
Controllo perdite olio della centralina oleodinamica				x				
Verifica ed eventuale ritaratura valvole di regolazione della pressione				x				
Controllo olio ed eventuale rabbocco				x				
Controllo del funzionamento dei deviatori di flusso per la manovra manuale				x				
Controllo di funzionamento del dispositivo di sicurezza antischiacciamento			x					
Verifica di funzionamento lampade segnalazione ed eventuale sostituzione				x				
Serraggio morsetteria				x				
Pulizia contatti con spray disossidante				x				
Verifica funzionamento avvisatore acustico								
Verifica funzionamento dispositivi sicurezza a luce modulata			x					
Controllo e verifica di funzionamento dei fine corsa			x					
Controllo e lubrificazione del manipolatore a chiave esterno						x		
Verifica di funzionamento dei pulsanti di comando				x				
Cancelli a battente manuale								
Pulizia delle ante			x			x		
Controllo stato della verniciatura, eliminazione eventuale ruggine				x				
Controllo stato delle lamiere e dei profilati con sostituzione di quelli ammalorati								x
Lubrificazione dei perni				x				
Controllo paletti di fissaggio						x		
Controllo delle serrature			x			x		
Barriere								
Barriere oleodinamiche								
Pulizia del braccio e dell'armadio contenente le apparecchiature						x		
Controllo perdite olio della centralina oleodinamica				x				
Verifica ed eventuale ritaratura valvole di regolazione della pressione						x		
Controllo olio ed eventuale rabbocco				x				
Controllo del funzionamento dei deviatori di flusso per la manovra manuale						x		
Controllo di funzionamento del dispositivo di sicurezza antischiacciamento			x					
Controllo ed eventuale ritaratura molle di compensazione di bilanciamento						x		
Controllo stato della verniciatura, eliminazione eventuale ruggine				x				
Barriere elettromeccaniche veloci								
Pulizia del braccio e dell'armadio contenente le apparecchiature						x		
Registrazione e verifica di funzionamento dei fine corsa				x				

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI TABELLE DELLE PERIODICITA'	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Controllo sistema raffreddamento motore				x				
Verifica e ingrassaggio dei cuscinetti e snodi						x		
Controllo ed eventuale ritaratura molle di compensazione di bilanciamento						x		
Controllo apparecchiatura elettrica comando apertura sicurezza			x					
Verifica funzionamento lampade segnalazione ed eventuale sostituzione						x		
Serraggio morsetteria				x				
Pulizia contatti con spray disossidante				x				
Verifica funzionamento avvisatore acustico				x				
Verifica funzionamento dispositivi sicurezza a luce modulata			x					
Verifica di funzionamento dei pulsanti di comando				x				
Controllo stato della verniciatura, eliminazione eventuale ruggine				x				
Porte								
Porte scorrevoli automatiche								
Pulizia delle ante				x				
Pulizia e ingrassaggio guida scorrimento				x				
Pulizia, lubrificazione e regolazione carrelli di traino				x				
Pulizia e controllo cinghie e/o catene di trasmissione				x				
Pulizia e ingrassaggio cuscinetti				x				
Controllo e pulizia del motore				x				
Controllo ed eventuale regolazione della frizione				x				
Controllo e regolazione radar di apertura			x					
Controllo centralina comando, controllo dei dispositivi di apertura e chiusura				x				
Controllo dispositivi di sicurezza			x					
Serraggio morsetterie			x					
Pulizia contatti con spray disossidante				x				
Registrazione e verifica di funzionamento dei fine corsa				x				
Tapparelle								
Tapparelle motorizzate								
Controllo e pulizia motore e gruppo riduttore						x		
Lubrificazione gruppo riduttore						x		
Controllo e taratura contatti fine corsa e orientamento stecche				x				
Controllo contatti elettrici				x				
Serraggio morsetterie				x				
Tapparelle a manovra manuale								
Controllo e pulizia						x		
Lubrificazione						x		
Controllo asta di manovra e orientamento stecche						x		
Infissi esterni ed interni, porte interne a battente e/o scorrevoli								
Infissi esterni ed interni								
Controllo meccanismi di apertura e chiusura ed eventuale ripristino				x				
Controllo guarnizioni di tenuta						x		
Verifica integrità vetro e parti metalliche (cerniere comprese)				x				
Controllo stato della verniciatura, eliminazione eventuale ruggine (blindovis)				x				
Impianto antincendio								
Controllo carica bombole					x			
Verifica efficienza tubazioni e connessioni idrauliche gas					x			
Controllo efficienza pressostato					x			

DESCRIZIONE DELLE OPERAZIONI	PERIODICITA' DELLE OPERAZIONI							
TABELLE DELLE PERIODICITA'	giorn.	sett.	quind.	mens.	bim.	trim.	sem.	ann.
Controllo funzionalità valvola a sfera intercettazione gas spegnimento e prova in bianco impianto					x			
Verifica efficienza centrale di comando e rilievo parametri					x			
Verifica carica batteria tampone					x			
Verifica efficienza inverter di centrale					x			
Controllo funzionalità impianto di rilevazione lungo il pozzo						x		
Pulizia controllo efficienza ugelli erogatori						x		
Controllo funzionalità elettroaspiratore per bonifica gas dal pozzo						x		
Controllo efficienza sistema di gestione computerizzata impianto antincendio mediante intervento softwarista							x	
Revisione e collaudo dei recipienti ai sensi del DM 04/07/1986, con certificazione dell'avvenuta revisione, comprese le spese per lo smontaggio, il trasporto, la spedizione, il rimontaggio e l'eventuale noleggio bombole in sostituzione						x		